

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			52		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3334,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3334,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	32,32	35,56	1 381 269,10	1 101 297,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,87	4,26	162 666,67	162 666,67	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,96	4,36	166 468,22	166 468,22	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,20	9,02	344 541,20	87 682,04	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,63	8,39	320 531,36	320 531,36	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,17	1,29	49 220,17	49 220,17	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 201,72	4 201,72	
Работы по управлению МКД	7,39	8,13	310 527,26	310 527,26	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 549 518,00	1 568 234,24
Содержание и текущий ремонт		1 358 159,10	1 376 141,80
Коммунальные услуги		1 358 159,10	1 376 141,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		191 358,90	192 092,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		20 268,72	20 441,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 146,34	3 184,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 322,06	5 376,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		162 621,78	163 090,68
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		156 320,85	137 604,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 971,34	1 798,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		312,74	275,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		522,45	468,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 212,94	14 744,04
Содержание и текущий ремонт		138 301,38	120 318,68

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

